



Construire et relocaliser l'EAM et les services médico-sociaux constituées en plateforme

GIHP Occitanie LR

Centre de congrès Diagora
Espace Agora
Toulouse Labège (31)

17 décembre 2024



PRÉSENTATION ET OBJECTIFS DU PROJET

-  Le **projet architectural** prendra forme sur la commune de Castelnau-le-Lez (34).
Il a comme objectifs :
- 1 de **reconstruire** (et agrandir) **l'Établissement d'Accueil Médicalisé**,
 - 2 de **regrouper** sur un même site **les services médico-sociaux**,
 - 3 de **créer un appartement tremplin** d'apprentissage.

POINTS CLÉS

- ★ Offrir un **environnement capacitant**, alliant **espace** et **qualité de vie**, propice au **maintien** et **développement de l'autonomie** des personnes en situation de handicap.
- 🎯 Apporter une **réponse modulaire** aux besoins des personnes accompagnées → Renforcer la **synergie associative** et transformer les **modes d'interventions** classiques.
- 🚀 Innover : un projet porteur **de sens** et **engagé**

ÉTAPES ET MÉTHODE

- 🌱 **Projet coconstruit** avec les résidents et l'équipe pluridisciplinaire.
- 👍 Approuvé par le **conseil d'administration**, après avis favorable du **conseil de la vie sociale**.
 - 01/2022 : lancement du projet
 - 10/2023 : acquisition du terrain
 - 07/2024 : dépôt des PPI auprès des tarificateurs
 - 04/2025 : début des travaux (date prévisionnelle)
 - 2026 / 2027 : livraison du bâti (date prévisionnelle)

RÉSULTATS / ATTENDUS

- 😊 Des évolutions majeures dans les **conditions d'accueil de l'EAM**
 - ✓ **Gagner en fonctionnalité et confort d'usage** : surfaces agrandies, chambres de 24m² avec sanitaires individuels, intégration d'aides techniques, domotique, zone WIFI...
 - ✓ **Disposer de nouveaux espaces collectifs** et **d'espaces destinés aux équipes** : cuisine aménagée, salle d'animation, salon famille, espace « corner café », jardin partagé, terrasse ombragée, cabinet médical, salle de repos, vestiaires...
 - ✓ **Garantir l'accessibilité** et les déplacements : proximité immédiate avec le tramway Ligne 2
 - ✓ **S'engager dans la démarche du développement durable** sur le plan de la gestion des ressources naturelles et énergétiques
- 📅 Planifier une **ouverture 365 / 365** jours pour un **accompagnement continu**.
- 👥 Développer des **places supplémentaires** + 8 places → de 13 à 21 chambres, avec possibilité d'ajouter 2 chambres.
- 🏠 Créer un **appartement tremplin d'apprentissage**, de type T2 accolé à l'EAM pour un **séjour transitoire** destiné à tout adulte en situation de handicap physique **ayant un projet de vie autonome à domicile**.
- 📖 **Regrouper** sur le même site **les services médico-sociaux** afin de constituer une **plateforme d'accompagnement coordonnée** pour une **approche pluridisciplinaire** : EAM + SAD + SAMSAH + SAVS + Équipe d'évaluation PCH + Suivi des Familles d'Accueil + ULS (Unité de Logements et de Services avec appartements inclusifs).

CONCLUSION • Projet centré sur les **besoins** et **attentes des personnes accompagnées** et répondant aux besoins recensés sur le territoire !
Plus-value apportée par le GIHP : **l'innovation** et **l'adaptation au cœur des dispositifs depuis + de 50 ans !**

TÉMOIGNAGE • “En tant que résidents, nous avons été associés lors d'échanges avec la Direction à la construction de ce projet. Nous avons **exprimé nos besoins** en termes d'**intimité**, de **sécurité** et donc d'une **meilleure qualité de vie**. Nous avons rappelé **l'importance de pouvoir poursuivre nos projets inclusifs**”.

Marion, résidente à l'EAM

