



Du projet d'habitat inclusif regroupé à l'habitat inclusif diffus au cœur de la ville

Centre de congrès Diagora
Espace Agora
Toulouse Labège (31)
17 décembre 2024



« DEMAIN, JE POURRAI CHOISIR D'HABITER AVEC VOUS » : LES HABITATS INCLUSIFS DE LA FONDATION OPTEO

L'habitat inclusif est destiné aux personnes en situation de handicap qui en font le choix. Il permet un lieu de vie inscrit durablement dans l'environnement et la ville avec à disposition un lieu collectif dédié à la vie sociale et partagée permettant l'inclusion afin de lutter contre la solitude subie. **Ce mode d'habitat est assorti d'un projet de vie sociale et partagée élaboré par les habitants.** La Fondation OPTEO a mis en place deux habitats inclusifs sur la ville de Montauban sur le mode d'habitat diffus.

UN PROJET QUI A ÉVOLUÉ

- De la préoccupation du bâti à un recentrage du **besoin de population** ;
- Un développement de projet qui s'est appuyé sur l'existant : le **souhait des personnes intéressées** de poursuivre leur vie dans leur logement ;
- La mise en place d'un lieu de vie partagé **en cœur de quartier** dédié à l'animation du projet de vie sociale, déterminée par la charte élaborée par les habitants ;
- Un usage du lieu collectif **libre et accessible**.

LES POINTS CLÉS DU PROJET

- Une **Animatrice Vie Sociale et Partagée** au service et **en soutien** du projet de vie sociale et partagée ;
- L'action sur et dans **l'environnement de vie** (le quartier, la ville) :
 - La **participation** à la vie sociale et citoyenne,
 - Les **relations** avec le voisinage, la participation à la vie culturelle,
 - L'accès au **sport** et aux **loisirs**,
 - L'accès et l'utilisation des **transports en commun**.

IMPACTS ET TÉMOIGNAGES

- Dynamique du pouvoir d'agir :**
« Sur les conseils d'une habitante, on a pu faire des sorties avec des transports LIO, maintenant, je fais ces sorties avec mes proches en autonomie »
- Pair-aidance :**
« Je souhaitais acheter des meubles et je ne savais pas comment les monter, une personne du collectif m'a aidée »
- Qualité de vie :**
« Je ne savais pas où m'inscrire et comment faire pour pratiquer le sport qui me plaît. Grâce à l'habitat inclusif et aux recherches, j'ai trouvé un club à côté de chez moi. L'animatrice m'a accompagné pour la première inscription et les formalités. Maintenant, je suis content car je vais au sport tout seul et j'ai pu faire des connaissances avec des habitants de mon quartier »
- Veille sur le domicile :**
« J'ai rencontré de grosses difficultés à la maison avec mon fils atteint d'autisme, je ne savais pas comment gérer la situation, j'étais dépassée... L'animatrice m'a orientée vers un service qui apporte écoute, conseil et soutien »
- Effets sur l'environnement :**
Le collectif est reconnu dans le quartier et son environnement, les acteurs locaux nous invitent à participer à leurs animations. « Je constate que tout le travail de mise en lien fait auprès des commerces, associations, organismes... a rendu le quartier et ses habitants plus ouverts à l'inclusion des personnes en situation de handicap »



CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES

Le modèle d'habitat inclusif diffus, c'est-à-dire avec des logements non regroupés, pleinement intégrés dans la cité, **facilite le développement de l'inclusion** et la **participation sociale et citoyenne** avec des entrées et sorties sans contraintes. Les perspectives correspondent à la mise en place d'un habitat mixte (regroupé et diffus) afin de proposer cette forme de soutien à un public avec d'autres attentes.