

# SÉGUR DE LA SANTÉ

STRATÉGIE RÉGIONALE  
DES INVESTISSEMENTS SÉGUR  
EN OCCITANIE

## SÉGUR DE LA SANTÉ : DES INVESTISSEMENTS ET DES AVANCÉES CONCRÈTES POUR LA SANTÉ EN OCCITANIE

POINT DE SITUATION ET EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS  
DANS LES ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET MÉDICO-SOCIAUX

13 NOVEMBRE 2024

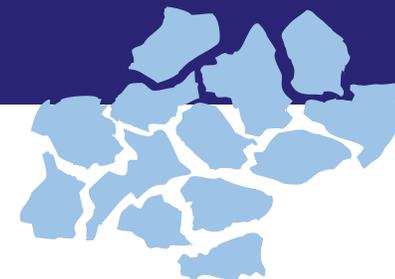
### CO-FINANCEMENTS



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



Conseils  
départementaux



# DES AIDES À L'INVESTISSEMENT SANS PRÉCÉDENT POUR NOS ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET MÉDICO-SOCIAUX EN OCCITANIE

**SÉGUR**  
DE LA SANTÉ

**PLUS DE 1,6 MILLIARD D'EUROS POUR RÉINVESTIR DANS LA SANTÉ  
ET TRANSFORMER LES SERVICES DE NOS ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES  
ET MÉDICO-SOCIAUX EN OCCITANIE**

**DES CO-FINANCEMENTS  
QUI ONT RENFORCÉ NOTRE  
CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT**



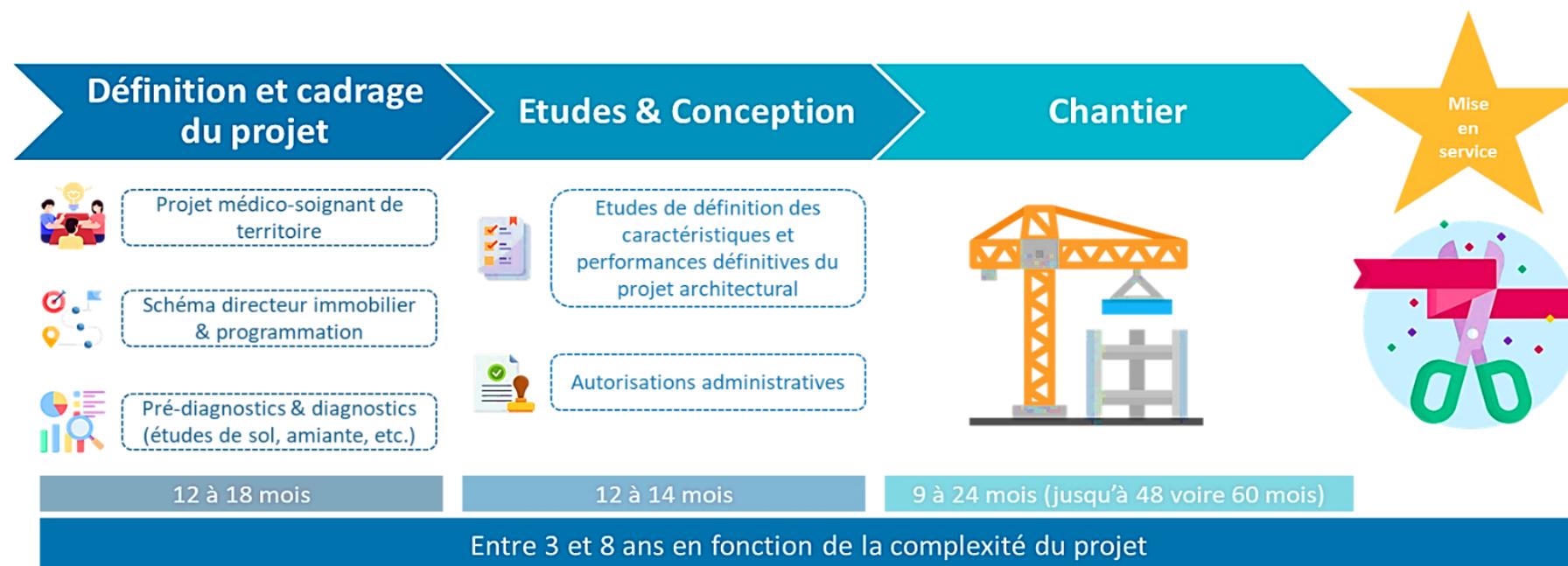
Conseils  
départementaux

DEPUIS 2021, LA STRATÉGIE RÉGIONALE  
DES INVESTISSEMENTS SÉGUR DÉPLOYÉE  
PAR L'ARS OCCITANIE ACCOMPAGNE  
LES PROJETS IMMOBILIERS D'UNE SOIXANTAINÉ  
D'ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET D'UNE  
CENTAINE D'ÉTABLISSEMENTS MÉDICO-SOCIAUX  
DANS LES 13 DÉPARTEMENTS DE NOTRE RÉGION.

# DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS A LONG TERME MAIS DÉJÀ DES AVANCÉES CONCRÈTES POUR NOS ÉTABLISSEMENTS DANS CHAQUE TERRITOIRE

**SÉCUR**  
DE LA SANTÉ

**LE TEMPS DES PROJETS IMMOBILIERS D'ENVERGURE EST LONG...  
LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER ACTUEL EST SENSIBLE...  
... MAIS DES **AVANCÉES** MAJEURES SE CONCRÉTISENT DÉJÀ**



**LE CALENDRIER-TYPE  
DES ÉTAPES D'UN  
PROJET IMMOBILIER  
DANS LE DOMAINE  
DE LA SANTÉ**

**| A CE JOUR, 42 PROJETS IMMOBILIERS D'ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ ONT ÉTÉ VALIDÉS (SUR LES 67 PROJETS EN PERSPECTIVE EN OCCITANIE)**

**| 755 M€ D'AIDES SONT DÉJÀ ENGAGÉES PAR L'ARS**

**| LA RÉGION OCCITANIE EST MOBILISÉE DANS LE CO-FINANCEMENT À HAUTEUR DE PLUS DE 50 M€, FLÉCHÉS VERS DES PROJETS MAJEURS.**

**| LES PROJETS VALIDÉS FONT L'OBJET D'UN SUIVI RÉGIONAL DANS LE CADRE DES REVUES DE PROJETS D'INVESTISSEMENT POUR SUIVRE LEUR PILOTAGE ET AJUSTER LES DÉLÉGATIONS DE CRÉDITS AU PLUS PRÈS DES BESOINS.**

# 6 PROJETS IMMOBILIERS MAJEURS EN PRÉPARATION PARMI NOS ÉTABLISSEMENTS DE SANTE EN OCCITANIE

**SÉGUR**  
DE LA SANTÉ



**POINT DE SITUATION  
SUR LES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS  
DANS LES ÉTABLISSEMENTS MÉDICO-SOCIAUX EN OCCITANIE**

**SÉGUR  
DE LA SANTÉ**

**| A CE JOUR, SUR LES 90 PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE  
DU SÉGUR IMMOBILIER, 25 PROJETS (28%) SONT DÉJÀ ACHEVÉS  
DANS 8 DÉPARTEMENTS, 22 PROJETS (24%) SONT EN COURS  
DE TRAVAUX ET 40 PROJETS (44%) SONT EN PHASE D'ÉTUDE.**

**| 165 M€ D'AIDES AU TOTAL SONT ENGAGÉES PAR L'ARS**

**| DES CONSEILS DÉPARTEMENTAUX SONT MOBILISÉS  
DANS LE CO-FINANCEMENT DE CES PROJETS  
(PARTICIPATION À HAUTEUR DE 13,01M€ EN 2021,  
15,72M€ EN 2022, 8,3M€ EN 2023 ET DE 14,9M€ EN 2024).**

# QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS IMMOBILIERS DEJA MIS EN SERVICE OU PROCHAINEMENT **LIVRÉS** EN 2024

**SÉCURÉ**  
**DE LA SANTÉ**



# QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS IMMOBILIERS ACTUELLEMENT EN PHASE DE TRAVAUX

**SÉCURÉ**  
**DE LA SANTÉ**

## Quelques exemples de projets actuellement en phase de travaux

### GERS



#### Ehpad Les jardins d'Agapé - Auch

Rénovation d'un EHPAD selon un modèle hôtelier pour mieux répondre aux besoins des nouveaux résidents et favoriser le sentiment d'être chez soi

### AVEYRON



#### Ehpad Beau Soleil - Rivière Sur Tarn

Reconstruction d'un EHPAD ouvert sur l'extérieur

### HAUTE-GARONNE



#### Ehpad L'Etoile et Jean-Joseph Roquefort (Centre hospitalier de Revel)

Regroupement de 2 EHPAD sur un même site pour offrir un hébergement de qualité et de confort et favoriser le sentiment d'être chez soi

#### ARSEEA - Sectorisation Psychiatrie Guidance Infantile

Regroupement des activités du Centre Médico-Psychologique (CMP) et du Centre d'Aide Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) Lou Caminel et Faourette sur un site unique

### TARN

#### Centre hospitalier d'Albi

Modernisation des urgences, du plateau de consultations et des installations

#### Ehpad Bel Air - Valence-d'Albigeois

Restructuration d'un EHPAD pour faciliter les soins en géro-psycho-geriatrie



### GARD

#### Centre hospitalier universitaire de Nîmes

Construction d'un nouveau bâtiment à dominante endoscopie (CED) Extension de l'Institut de cancérologie du Gard

#### Centre hospitalier spécialisé Mas Careiron - Uzès

Réhabilitation d'un bâtiment d'accompagnement cognitivo-comportemental de l'anxiété et création d'un bâtiment pour troubles anxio-dépressifs



### ARIÈGE



#### Centre hospitalier intercommunal des vallées de l'Ariège - Lavelanet

Reconstruction de l'Hôpital

### HÉRAULT

#### Centre hospitalier de Lunel

Construction d'un pôle géro-geriatrique regroupant les activités d'EHPAD et de soins de longue durée



### PYRÉNÉES-ORIENTALES

#### Centre hospitalier de Perpignan

Création d'une extension dédiée à la filière cancérologique dédiée à la prévention, au dépistage et aux soins



### AUDE

#### Ehpad Madeleine des Garets - Trèbes

Reconstruction d'un établissement pour prendre en compte les risques liés aux changements climatiques et s'ouvrir vers l'extérieur



#### Centre hospitalier de Castelnaudary

Réhabilitation du service de médecine Restructuration des urgences et de l'imagerie



#### Ehpad La Loge de Mer - Canet-en-Roussillon

Reconstruction d'un EHPAD prenant en compte les enjeux environnementaux et favorisant le sentiment d'être chez soi

# DES AIDES À L'INVESTISSEMENT SANS PRÉCÉDENT POUR NOS ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET MÉDICO-SOCIAUX EN OCCITANIE

**SÉCUR**  
DE LA SANTÉ

**155 MILLIONS D'EUROS POUR SOUTENIR  
LES INVESTISSEMENTS DU QUOTIDIEN  
DANS LES ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES  
ET MÉDICO-SOCIAUX EN OCCITANIE**

**DES CO-FINANCEMENTS  
QUI ONT FACILITÉ DES SOLUTIONS  
RAPIDES D'INVESTISSEMENT POUR  
RÉPONDRE AUX BESOINS  
DU QUOTIDIEN**

CES INVESTISSEMENTS COURANTS  
ONT PERMIS DE FINANCER  
L'ACQUISITION DE DIVERS  
ÉQUIPEMENTS, DE PETITS MATÉRIELS  
ET PETITES OPÉRATIONS DE  
TRAVAUX, AYANT UN IMPACT  
DIRECT SUR LE QUOTIDIEN ET LA  
QUALITÉ DE VIE DES PERSONNES  
PRISES EN CHARGE, COMME CELLE  
DES PROFESSIONNELS DE NOS  
ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES  
ET MÉDICO-SOCIAUX



**AU TOTAL EN OCCITANIE, 360 ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ ONT BÉNÉFICIÉ DEPUIS 2021 DU FINANCEMENT DE LEURS INVESTISSEMENTS DU QUOTIDIEN AVEC PLUS DE 94% DES 131 MILLIONS ATTRIBUÉS A NOTRE RÉGION.**

LE SOUTIEN AUX INVESTISSEMENTS DU QUOTIDIEN A PERMIS PAR EXEMPLE DE POUVOIR RÉALISER TOUT TYPE D'INVESTISSEMENT COURANT : ÉQUIPEMENT BIOMÉDICAL, TRAVAUX DE RÉNOVATION LÉGÈRE, ÉQUIPEMENT HÔTELIER, SOINS MÉDICAUX DE RÉADAPTATION, DÉVELOPPEMENT DE SERVICES PLUS ADAPTÉS AUX BESOINS DE SANTÉ DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP, DÉVELOPPEMENT DURABLE, MODERNISATION DES SERVICES DÉDIÉS À LA PRISE EN CHARGE DE NOS AINÉS, RENFORCEMENT DES SERVICES DÉDIÉS À LA SANTÉ MENTALE, SOUTIEN À L'INNOVATION, TERRITORIALISATION ET MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES...

**AU TOTAL EN OCCITANIE, 500 EHPAD ONT BÉNÉFICIÉ DEPUIS 2021  
DU FINANCEMENT DE LEURS INVESTISSEMENTS DU QUOTIDIEN  
GRACE A UNE ENVELOPPE BUDGÉTAIRE DE 24,2 MILLIONS D'EUROS**

GRÂCE À CE FINANCEMENT, DES ÉQUIPEMENTS ESSENTIELS ONT ÉTÉ ACQUIS, TELS QUE DES RAMPES DE RÉÉDUCATION, DES CHARIOTS DE TÉLÉMÉDECINE ET DES RAILS DE TRANSFERT, AMÉLIORANT AINSI LES CONDITIONS DE TRAVAIL DES SOIGNANTS ET LA QUALITÉ DES SOINS PRODIGUÉS AUX PERSONNES ACCOMPAGNÉES. CES FONDS ONT ÉGALEMENT ÉTÉ UTILISÉS POUR AMÉNAGER DES ESPACES DE CONVIVIALITÉ, DES ESPACES EXTÉRIEURS ET DES ESPACES MULTISENSORIELS. DES PETITS TRAVAUX ONT ÉTÉ ENTREPRIS POUR AMÉLIORER LE CONFORT ESTIVAL, COMME L'INSTALLATION DE STORES OCCULTANT, DE CLIMATISATIONS, CE QUI A PERMIS DE MAINTENIR DES TEMPÉRATURES PLUS AGRÉABLES DANS LES ÉTABLISSEMENTS DURANT LES PÉRIODES DE FORTE CHALEUR. A NOTER : CES FINANCEMENTS ONT ÉGALEMENT SOUTENU LA RÉALISATION DE TRAVAUX EN FAVEUR DE LA RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE.

# QUELLES PERSPECTIVES POUR POURSUIVRE L'ÉVOLUTION ET LA MODERNISATION DE NOS ÉTABLISSEMENTS EN OCCITANIE ?

## > ANTICIPER L'HÔPITAL DE DEMAIN

**SÉCURÉ**  
DE LA SANTÉ

L'INVESTISSEMENT  
DE NOS ÉTABLISSEMENTS  
SANITAIRES S'INSCRIT  
DANS UN CONTEXTE  
DE **TRANSFORMATION**  
**PERMANENTE DE L' OFFRE**  
**DE SOINS.**  
CES ÉTABLISSEMENTS  
Y APPORTENT LEURS  
CONTRIBUTIONS POUR  
ANTICIPER LES PROFILS  
DE NOS HÔPITAUX

### LE PROFIL DE L'HÔPITAL DE DEMAIN



Un hôpital qui prend soin

Un hôpital accessible

Un hôpital accueillant

Un hôpital propice à la transversalité



Un hôpital ouvert sur  
l'extérieur

Un hôpital passerelle avec les acteurs extérieurs

Un hôpital plateforme de ressources

Un hôpital hors les murs



Un hôpital résilient

Un hôpital à impact environnemental réduit

Un hôpital évolutif sur soi-même

**L'EHPAD DE DEMAIN DOIT ÊTRE  
UN VÉRITABLE LIEU DE VIE OUVERT  
SUR L'EXTÉRIEUR, TOUT EN PERMETTANT  
DE FACILITER LES SOINS DES RÉSIDENTS.  
CES ÉVOLUTIONS NÉCESSITENT DE MIEUX  
PRENDRE EN COMPTE LES BESOINS ET  
ATTENTES DES PERSONNES ET DE METTRE  
EN PLACE DES DÉMARCHES  
DE CONCERTATION AVEC LES  
PROFESSIONNELS, LES RÉSIDENTS  
ET LEURS PROCHES AIDANTS.**

### **LE PROFIL DE L'EHPAD DE DEMAIN**

**Les critères de sélection des projets  
d'investissement en EHPAD :**

- Une ouverture sur l'extérieur, organisationnelle et architecturale, avec la constitution d'espaces partagés avec le quartier et la ville
- La facilitation des soins.
- Le sentiment d'être chez soi.
- Une démarche de concertation citoyenne qui implique d'associer la communauté de l'EHPAD à la constitution du projet liant le programme architectural et le projet d'établissement (résidents, familles, salariés, proches aidants, habitants du quartier).
- Une logique transformatrice assumée, où les travaux de mise aux normes occupent une place secondaire dans le projet.

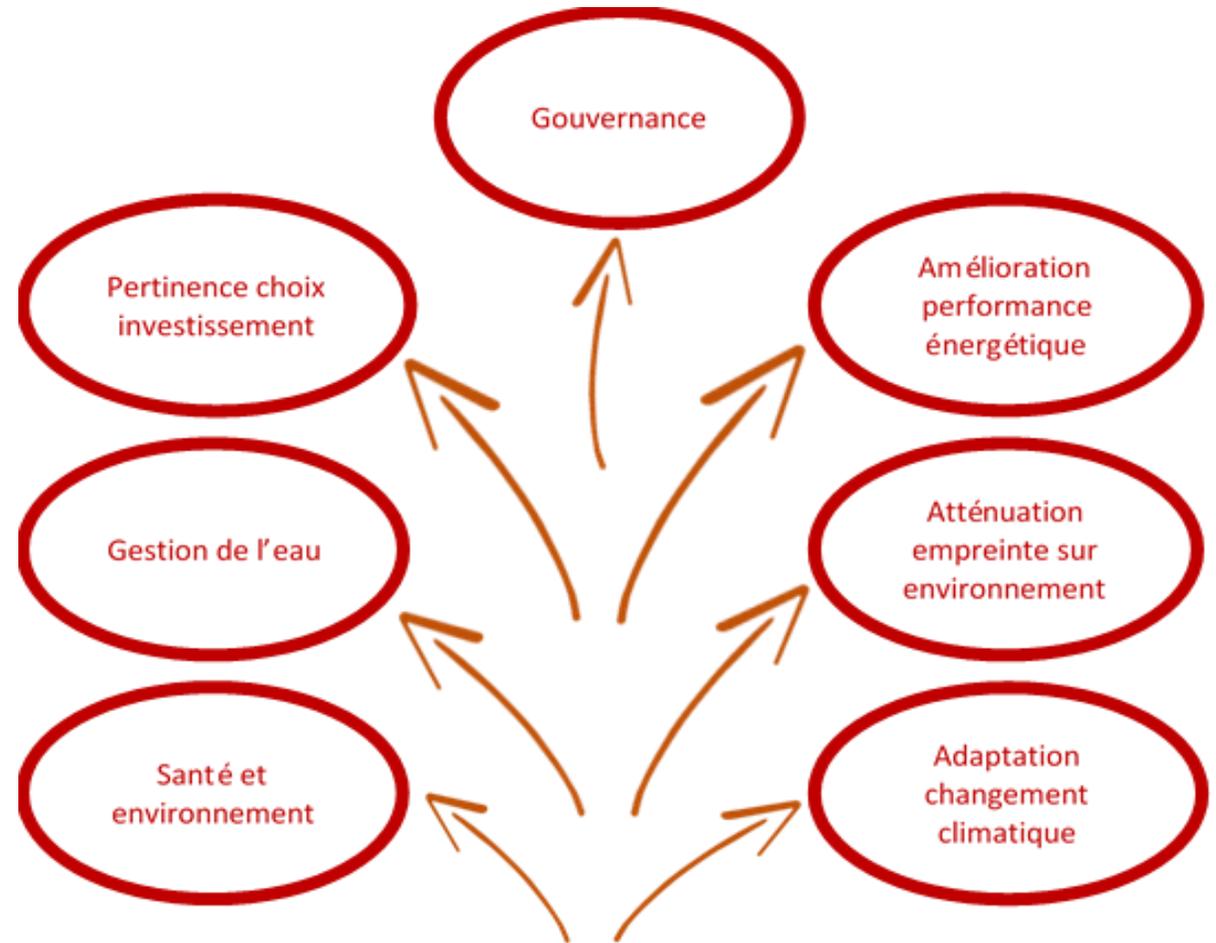
# QUELLES PERSPECTIVES POUR POURSUIVRE L'ÉVOLUTION ET LA MODERNISATION DE NOS ÉTABLISSEMENTS EN OCCITANIE ?

> RÉPONDRE AUX ENJEUX DE **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**SÉCURÉ**  
DE LA SANTÉ

**NOTRE ENGAGEMENT  
COLLECTIF TRADUIT  
LE SOUHAIT DE SOUTENIR  
DES PROJETS PORTANT  
LES **BÂTIMENTS DURABLES**  
DE DEMAIN.**

**7 PILIERS POUR TENDRE  
VERS DES BÂTIMENTS  
PLUS DURABLES**



# SÉGUR DE LA SANTÉ

STRATÉGIE RÉGIONALE  
DES INVESTISSEMENTS SÉGUR  
EN OCCITANIE

## SÉGUR DE LA SANTÉ : DES INVESTISSEMENTS ET DES AVANCÉES CONCRÈTES POUR LA SANTÉ EN OCCITANIE

POINT DE SITUATION ET EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS  
DANS LES ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET MÉDICO-SOCIAUX

13 NOVEMBRE 2024

### CO-FINANCEMENTS



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



Conseils  
départementaux

